



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**Deliberazione n. 41 della seduta del 4 febbraio 2019.**

**Oggetto:** Integrazione DGR 444/2016 – Completamento sede uffici regionali di Reggio Calabria e riordino sede ufficio di prossimità di Castrovillari.

**Assessore Proponente: Dott.ssa Mariateresa Fragomeni**

**Relatore (se diverso dal proponente):**

**Dirigente Generale: Dott. Bruno Zito – Dott. Filippo De Cello**

**Dirigenti Settori: Dott. Ernesto Forte – Dr. Giuseppe Palmisani**

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	Gerardo Mario OLIVERIO	Presidente		X
2	Francesco RUSSO	Vice Presidente		X
3	Roberto MUSMANNO	Componente	X	
4	Antonietta RIZZO	Componente	X	
5	Mariateresa FRAGOMENI	Componente	X	
6	Francesco ROSSI	Componente	X	
7	Maria Francesca CORIGLIANO	Componente		X
8	Savina Angela Antonietta ROBBE	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 3 pagine compreso il frontespizio e di n. // allegati.

Si conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento.  
Il Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio  
Dott. Filippo De Cello

## LA GIUNTA REGIONALE

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n°444 del 10/11/2016, per come integrata e modificata con D.G.R. n°180 del 18/05/2017 e D.G.R. n°479 del 19/10/2017, è stato approvato il Programma “Fitti Zero”;
- le citate deliberazioni perseguono la razionale riallocazione degli uffici regionali e la progressiva riduzione dei canoni delle locazioni passive nelle diverse province, con l’obiettivo di pervenire al totale abbattimento di tali costi mediante l’utilizzo, *in primis*, degli immobili del patrimonio regionale, disponibili ed idonei ad ospitare i suddetti uffici e senza escludere la possibilità di nuove acquisizioni, anche parziali, funzionali alla realizzazione di poli direzionali provinciali;

**CONSIDERATO** che per il completamento degli uffici regionali siti in Reggio Calabria si rende necessario, al fine di realizzare i necessari interventi di ristrutturazione ed adeguamento, integrare gli immobili individuati della DGR 444/2016 con l’immobile sito in via Tripepi di Reggio Calabria di proprietà regionale, ove sono ubicati gli uffici dei Dipartimenti Urbanistica e Ambiente;

-che nella città di Castrovillari sono, ad oggi, allocati uffici di alcuni Dipartimenti regionali in locali per i quali la Regione paga, attualmente, un canone di locazione e ritenuto, pertanto, necessario, per quanto sopra esposto, procedere alla dismissione di detti canoni;

**DATO ATTO** che nella suddetta città risulta presente un immobile già sede delle Ferrovie della Calabria ed oggi di proprietà regionale, idoneo ad ospitare anche il personale attualmente allocato presso i citati immobili in locazione;

**RITENUTO**, pertanto: a) di integrare gli immobili individuati della DGR 444/2016 con l’immobile sito in via Tripepi di Reggio Calabria di proprietà regionale, ove sono ubicati gli uffici dei Dipartimenti Urbanistica e Ambiente; b) di accorpate gli uffici regionali presenti nella città di Castrovillari nell’immobile di proprietà regionale ubicato in via IV novembre - individuato al catasto fabbricati al foglio 27 particella 39 - già sede delle Ferrovie della Calabria;

**ACCLARATO** che le economie di spesa conseguite sull’intero programma approvato con DGR 444/2016, consentono la realizzazione di quanto precede;

**PRECISATO** che gli interventi di ristrutturazione sui predetti immobili saranno a cura del Dipartimento Bilancio – Settore Patrimonio, mentre il Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane- Settore Economato, curerà la successiva fase logistico – organizzativa con il trasferimento del personale, dei beni mobili e degli archivi, oltreché l’attivazione delle utenze;

**PRESO ATTO:**

- che i Dirigenti generali e i Dirigenti di Settore dei Dipartimenti proponenti attestano che l’istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che i Dirigenti generali e i Dirigenti di Settore dei Dipartimenti, proponenti ai sensi dell’art. 28, comma 2, lett. a, e dell’art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7,

- sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 336/2016;
- che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47, i Dirigenti generali e i Dirigenti di Settore dei Dipartimenti proponenti attestano l'esistenza della copertura finanziaria sui capitoli di spesa U1204013203, U1204013204, U1204013205;

**SU PROPOSTA** dell'Assessore al Bilancio ed alle Politiche del Personale, dott.ssa Mariateresa Fragomeni

### **DELIBERA**

- 1. Di integrare** il progetto "Fitti Zero" per come risulta dagli atti sopra richiamati: a) con l'immobile di proprietà regionale sito in via Tripepi di Reggio Calabria, al fine di realizzare i necessari interventi di ristrutturazione ed adeguamento; b) con l'immobile di proprietà regionale ubicato in via IV novembre, già sede delle Ferrovie della Calabria, ove accorpare gli uffici regionali presenti nella città di Castrovillari.
- 2. Di intervenire**, *in primis*, al fine di dismettere i canoni di locazione passiva relativi agli uffici regionali, sull'immobile di proprietà regionale ubicato in Castrovillari alla via IV novembre (già sede delle Ferrovie della Calabria).
- 3. Di demandare** al Dipartimento Bilancio – Settore Patrimonio e al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane - Settore Economato:
  - l'approfondimento tecnico ed amministrativo per il concreto utilizzo degli immobili, provvedendo, nel caso, alla produzione e sottoscrizione degli atti consequenziali;
  - la redazione di progetti di dettaglio per il perseguimento delle linee di indirizzo sopra dettate;
  - la ristrutturazione dei suddetti immobili;
  - la successiva fase logistico – organizzativa con il trasferimento del personale, dei beni mobili e degli archivi, oltreché all'attivazione delle utenze.
- 4. Di notificare** il presente provvedimento alle strutture interessate.
- 5. Di disporre** la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e nel rispetto delle disposizioni di D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Avv. Ennio Antonio Apicella**

**PER IL PRESIDENTE**

**Prof. Francesco Rossi**